

**Empresas y Negocios**

**139,000**  
MILLONES  
de pesos sería la inversión total en el Tren Maya.

**Estudio definitivo**

# Inversión para **Tren Maya** se estima en **\$139,000 millones**

• De acuerdo con el estudio de costo-beneficio que el Fonatur encargó a la firma de consultoría PwC, el proyecto tiene un valor presente neto positivo y una TIR social de 21.2%, por lo que sería rentable

Alejandro de la Rosa  
alejandro.delarosa@eleconomista.mx

El **diseño**, construcción, operación, mantenimiento y material rodante (30 locomotoras y 180 carros de pasajeros) del **Tren Maya** requerirán, finalmente, de 139,072.4 millones de pesos, y se justifica su realización por ser un proyecto totalmente rentable, determinó el análisis costo beneficio elaborado por la consultoría PwC, que utilizó información proporcionada por Steer Davies & Gleave México, ambas contratadas por el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur).

Se prevé que por lo menos 75% de la inversión será financiada con recursos públicos para garantizar que se inaugure en el segundo semestre del 2023.

“Una vez analizados los costos y beneficios del proyecto **Tren Maya**, se concluye que es socialmente rentable dado, que el valor presente neto (VPN) es positivo, equivalente a 206,600.0 millones de pesos, y cuenta con una tasa interna de retorno social (TIR social) de 21.2%, por lo que se recomienda su ejecución”, refiere el documento difundido ayer por el organismo dirigido por Rogelio Jiménez Pons.

La TIR mínima requerida para que la Secretaría de Hacienda apruebe un proyecto es de 10 por ciento.

Respecto a los beneficios económicos totales que podría generar el tren, se prevé que

puedan ser mayores, al sumar 356,600 millones de pesos, de los cuales 46% será derivado del transporte y el resto de la derrama que generará la actividad turística.

Adicionalmente, el fondo debe considerar que se requerirán 8,300 millones de pesos para la reinversión de material rodante en el 2033 y el 2043, por la creciente demanda de servicios de pasajeros y carga esperados.

El martes pasado, el titular del Fonatur dijo a embajadores y cónsules de México que el **Tren Maya** “es un proyecto totalmente rentable y que será un gran activo para el país, a pesar de que la experiencia internacional señala que los trenes de pasajeros deben subsidiarse. De acuerdo a proyecciones moderadas, luego de una operación de 10 años podrá generar ingresos superiores a 23,000 millones de pesos anuales, además del beneficio que va a generar de ordenamiento territorial”.

**Los riesgos sí cuentan**

El **Tren Maya** conectará las principales ciudades y sitios turísticos de Yucatán, Chiapas, Tabasco, Quintana Roo y Campeche, con una vía de 1,440 km de extensión. La velocidad máxima promedio será de 130 km por hora, aunque en pasajeros puede tener 30 km por hora más, por lo que generará un ahorro cercano a 46% en los tiempos de viaje de las personas que migren a ese servicio en la zona.

Continúa en siguiente hoja

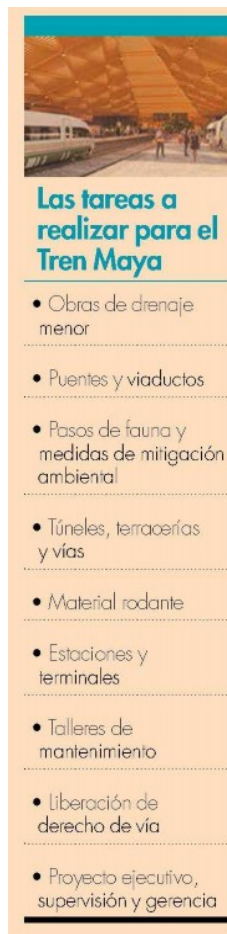


<b>Fecha</b> <b>09.01.2020</b>	<b>Sección</b> <b>Empresas y Negocios</b>	<b>Página</b> <b>PP-20</b>
-----------------------------------	--	-------------------------------

Actualmente, están en marcha los estudios de factibilidad técnica, legal, económica, complementarios y ambientales. Sin embargo, ya se han definido algunos riesgos relacionados con el desarrollo del proyecto de infraestructura en los que se debe trabajar, como liberación de derecho de vía, fallas geológicas, nuevos descubrimientos arqueo-

lógicos o menor demanda de servicios de la prevista.

En términos de construcción, se deja en claro el riesgo de interfase, al surgir “incompatibilidades entre los diferentes componentes del proyecto y disputas entre los diferentes constructores, mantenedores y operadores.



**Las tareas a realizar para el Tren Maya**

- Obras de drenaje menor
- Puentes y viaductos
- Pasos de fauna y medidas de mitigación ambiental
- Túneles, terracerías y vías
- Material rodante
- Estaciones y terminales
- Talleres de mantenimiento
- Liberación de derecho de vía
- Proyecto ejecutivo, supervisión y gerencia