



EL UNIVERSAL

www.eluniversal.com.mx

EL GRAN DIARIO DE MÉXICO

ElUniversalOnline @El_Universal_Mx \$20

Jueves 17 de julio de 2025



JALISCO

TORMENTA EN ZAPOPAN DEJA UNA BEBÉ MUERTA

Zapopan.— La tormenta registrada la noche del martes en Zapopan, Jalisco, dejó un saldo de una bebé fallecida, una joven desaparecida y más de 100 viviendas afectadas. En una hora cayeron cerca de 83 milímetros de agua por segundo y la riada alcanzó hasta tres metros. | ESTADOS | A11

MIGUEL GARCÍA GARCÍA, EL UNIVERSAL

CULTURA



CLASOS

ALEJANDRO GONZÁLEZ IÑÁRRITU: TAMBIÉN SOY UN MIGRANTE

El cineasta, que acaba de ingresar a El Colegio Nacional, charla con EL UNIVERSAL de migración, IA, violencia y cine. | A23 |

Va gobierno por regular las rentas en la CDMX

Ante el fenómeno de gentrificación, autoridades capitalinas buscan estabilizar el mercado con un índice de precios de arrendamiento y una ley de alquileres justos

FRIDA SÁNCHEZ —metropoli@eluniversal.com.mx

Para enfrentar el fenómeno de la gentrificación en la Ciudad de México, el Gobierno capitalino va por regularizar y estabilizar las rentas por medio de instrumentos como un índice de precios de alquiler y una nueva "ley de rentas justas". El índice de precios de alquiler

MEDIDAS

Entre otras acciones, el Gobierno capitalino impulsará:

- Un plan maestro que servirá como instrumento de planeación participativa en la materia.
- La construcción de vivienda pública en zonas céntricas.

razonable se aplicará especialmente en las zonas consideradas como de "tensión inmobiliaria".

Este índice servirá para obtener "criterios objetivos que apoyen el diseño de una política pública de arrendamientos que mantenga un balance adecuado", expuso Juan Pablo de Botton, secretario de Administración y Finanzas.

La jefa de Gobierno capitalino,

Clara Brugada, presentó 14 acciones para combatir el fenómeno e impulsar la vivienda asequible.

A su vez, Mauricio Tabe, alcalde de Miguel Hidalgo, dijo que regular las rentas puede tener un impacto negativo en el mercado inmobiliario. Alessandra Rojo de la Vega, de Cuauhtémoc, expresó que se debe apostar por la vivienda asequible.

| METRÓPOLI | A16

UD



ETHEL ESPINOSA, INAPCOF

Las Tuzas son las número uno de México

El Pachuca se impone al Monterrey (1-0) y por primera vez levanta el trofeo de Campeón de Campeonas, entregado al mejor equipo de la campaña en la Liga MX Femenil. | B1 |

México está petrificado por los narcos: Trump

Washington.— El presidente de Estados Unidos, Donald Trump, aseguró ayer que "las autoridades mexicanas están petrificadas" por los cárteles de la droga, de los que dijo que ejercen un "fuerte control sobre México, sobre los políticos y las personas electas".

En un acto para promulgar la Ley HALT Fentanyl, advirtió que Estados Unidos debe "hacer algo al respecto. No podemos permitir que eso suceda".

Aseguró que "las autoridades mexicanas están petrificadas. Les aterra ir a sus oficinas. Les aterra ir

a trabajar porque los cárteles tienen un tremendo control sobre México, sobre los políticos y las personas que son elegidas".

Según el mandatario estadounidense, la ley representará "otra derrota a los salvajes narcotraficantes, criminales y cárteles".

La legislación contempla una condena mínima de 10 años de prisión por tráfico superior a 100 gramos de fentanilo o de cualquier sustancia análoga. Trump había anunciado aranceles a México por no hacer suficiente contra el narco. | AGENCIAS

| MUNDO | A12

50 mil

MUERTES

por sobredosis de fentanilo hubo en 2024 en EU, según datos oficiales.

ESPECTÁCULOS



ESPECIAL

Disneyland, 70 años de magia y fantasía

Un animatronic de su creador, Walt Disney, da la bienvenida al parque temático para festejar 7 décadas. | A26 |

Repudian figura de censor oficial en Campeche

MARÍA CABADAS Y SHARON MERCADO —nacion@eluniversal.com.mx

La Alianza de Medios Mx y Artículo 19 expresaron su repudio y preocupación por la imposición de un "censor" contra el periodista campechano Jorge Luis González que revisará su información antes de que sea publicada. Rechazaron que se condicione el trabajo periodístico y alertaron que es peligroso el precedente, y esperan que no se replique en otros estados.

En entrevista con EL UNIVERSAL, Jorge Luis González afirmó que aceptará las nuevas medidas sería como renunciar a sus garantías individuales para expresarse libremente.

| NACIÓN | A6

OPINIÓN

NACIÓN

- A6 Luis Cárdenas
- A7 Mario Maljonado
- A9 Azucena Uresti
- A14 Lorenzo Córdova Vianello
- A14 Alfonso Zárate
- A15 Germán Martínez Cázarez
- A15 Emilio Rabasa Gamboa

\$19.19 DÓLAR AL MENUEDO

Año 108, Número 39,310 CDMX 36 págs.



9 771670 150050



MAITE AZUELA

"Si la impunidad en delitos es de 99%, ¿cuál será el índice real en agresiones a quienes, como los animales, no pueden denunciar?" |A14|

JEFE DE LA POLICÍA ...Y LÍDER CRIMINAL

Hernán Bermúdez, encargado de la seguridad de Tabasco en el gobierno de Adán Augusto López, fue señalado desde 2020 como líder de La Barredora. Hace apenas unos meses se iniciaron las investigaciones. | ESTADOS | A10

